



¡MANTENGANSE INFORMADOS!

Aunque hay regulaciones que aplicarán a todas las conversiones RAD, algunas cosas serán específicas a su complejo de viviendas. Utilice las preguntas abajo como guía cuando tenga reuniones con NYCHA y el equipo de desarrollo, para asegurarse de entender las especificidades de su complejo de viviendas.

TEMAS DE LAS REUNIONES

EJEMPLOS DE PREGUNTAS

INTRODUCCIÓN A RAD

- ¿Cuándo se espera que mi complejo de viviendas pase por la conversión RAD?
 - ¿Quién será el nuevo administrador de la propiedad en mi propiedad?
 - ¿Se perderán unidades por RAD?
 - ¿Cómo se hará responsable el nuevo administrador de la propiedad luego de la conversión?
 - ¿Podrán los residentes revisar la especificación del alcance del trabajo?
 - ¿Habrá algún pago además de mi alquiler mensual?
-

ESPECIFICACIÓN DEL ALCANCE DEL TRABAJO

- ¿Qué tipos de reparaciones se esperan hacer a los apartamentos, los edificios o al complejo?
 - ¿Se les pedirá a los residentes reubicarse temporalmente durante las reparaciones, y si es así, a dónde y cuándo? ¿Cuánto tomarán las reparaciones?
-

OPORTUNIDADES DE EMPLEO

- ¿Qué oportunidades de empleo se harán disponibles como resultado de la conversión?
 - ¿Cómo solicito las posiciones disponibles?
 - ¿Dónde puedo conseguir ayuda de preparación para el empleo (como capacitación y certificación de OSHA)?
-

SERVICIOS Y PROGRAMAS

- ¿Qué servicios se van a proveer?
- ¿Quién estará brindando estos servicios?
- ¿Qué pasará con nuestro centro comunitario?
- ¿Cómo puedo aportar respecto a los servicios que serán provistos?

LOS NUEVOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

- ¿Cuáles son las diferencias entre mi contrato de vivienda pública y las regulaciones del hogar y el nuevo contrato de arrendamiento de la sección 8 y las regulaciones del hogar?
 - ¿Cómo se pagará el alquiler luego de la conversión?
 - ¿Cómo y cuándo se llevará a cabo la recertificación de ingreso?
 - ¿Podré trasladarme?
-

SI SE REQUIERE LA REUBICACIÓN TEMPORAL

- ¿Cómo y cuándo pagará el equipo de desarrollo mis gastos de mudanza por la reubicación temporal y los aumentos en los costos de vivienda?
 - ¿Cómo acomodarán NYCHA y el nuevo administrador de la propiedad mis necesidades relacionadas con la salud durante la reubicación temporal?
 - ¿Mi unidad de vivienda temporal estará ubicada cerca de mis doctores, escuelas y servicios?
 - ¿Qué pasará con mi mascota durante la reubicación temporal y luego de la conversión?
 - ¿Cómo someto una queja si tengo un problema durante el proceso de reubicación?
-

TRANSICIÓN DE LA NUEVA ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD

- ¿Cómo se mantendrá NYCHA involucrada en las operaciones y la supervisión de la propiedad luego de la conversión?
- ¿Cómo planifica NYCHA monitorear mi complejo de viviendas luego de la conversión?
- ¿Qué pasa si el administrador de la propiedad intenta cambiar los términos acordados en mi contrato de arrendamiento o las regulaciones del hogar luego de la conversión?
- ¿Cómo será el procedimiento de reclamos con el nuevo administrador de la propiedad?
- ¿Qué pasa si tengo una emergencia que requiera que me mude rápidamente de mi unidad a otra unidad o propiedad?
- ¿Cómo y cuándo proveerá el nuevo administrador de la propiedad los fondos de participación de inquilinos a mi organización de residentes?